

NOVE VIZURE Gradnja poslovne zone predstavljena javnosti**Prva, srebrna zgrada Matrix Office Parka bit će gotova u veljači 2019.**

Poslovni park Matrix Office Park ovaj tjedan predstavljen je široj javnosti. Riječ je o najvećoj hrvatskoj investiciji u neki poslovni prostor.

Na gradilištu novog poslovnog projekta Matrix Office Parka okupili su se čelići ljudi koji stope iza projekta, kao i predstavnici Grada Zagreba koji podržavaju projekt. Predsjednik Uprave GTC-a Hrvatska, grupacije koja je investitor



Dvije zgrade, svaka veličine oko 20.000 četvornih metara, predstavljaju dosad najveću investiciju u neki poslovni prostor u Hrvatskoj

**TOP TRGOVAČKI PROSTOR ZA ZAKUP
ZAGREB CENTAR****SPILLER FARMER**

ARCHITECTS AND INTERNATIONAL REAL ESTATE CONSULTANTS

Lokacija: Mesnička ulica 2
Trgovački prostor nalazi se na atraktivnoj mikro lokaciji centra grada, u neposrednoj blizini glavne trgovачke ulice Ilice.
U okruženju se nalaze brojni već prepoznatljivi trgovacko - ugostiteljski sadržaji.

Opis nekretnine:

- Površina lokala iznosi 36m²
- Namjena : trgovina
- Prostor nema vlastiti sanitarni čvor
- Veliki stakleni izloži okrenuti prema križanju Mesničke i Ilice

Svi upiti na: info@spillerfarmer.hr

Zagreb, Frane Petrića 2/III
Tel: 01/ 4828 828
info@spillerfarmer.hr

**TOP ZTGOVAČKI PROSTOR ZA ZAKUP
ZAGREB CENTAR****SPILLER FARMER**

ARCHITECTS AND INTERNATIONAL REAL ESTATE CONSULTANTS

Lokacija: Ilica 38
Trgovački prostor nalazi se na najposjećenijem i najprometnijem dijelu glavne trgovачke zone grada u neposrednoj blizini i okruženju poznatih internacionalnih brandova između kojih se ističe flagship trgovina ZARA.

Opis nekretnine:

- Površina lokala iznosi 53m²
- Namjena : trgovina
- Prostor raspolaže vlastitim sanitarnim čvorom
- Veliki stakleni izloži okrenuti prema Ilici

Svi upiti na: info@spillerfarmer.hr

Zagreb, Frane Petrića 2/III
Tel: 01/ 4828 828
info@spillerfarmer.hr

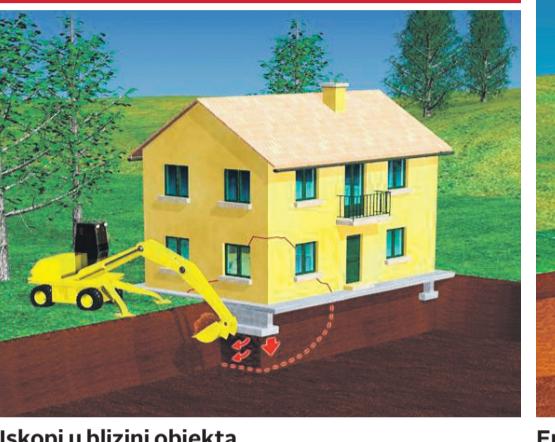
OPASNI POMACI Najčešći razlozi nestabilnosti objekata te kako ih riješiti

piše Marijana Galović
foto Uretrek, Shutterstock

Pukotine na zidu prvi su znak problema sa stabilnošću nekog objekta. Naime, svaki objekt je preko temelja oslonjen na temeljno tlo.

U Zagrebu postoji otprilike 1,5 milijuna m² uredskih prostora, a samo otprilike 23 posto tih prostora može se okarakterizirati kao moderan poslovni prostor, prilagođen potrebama nove generacije tvrtki i zaposlenika - istaknuo je.

Gradnja je počela u veljači ove godine, a planirani kraj gradnje je veljača 2019. godine. ■

NAJČEŠĆI UZROCI SLJEGANJA

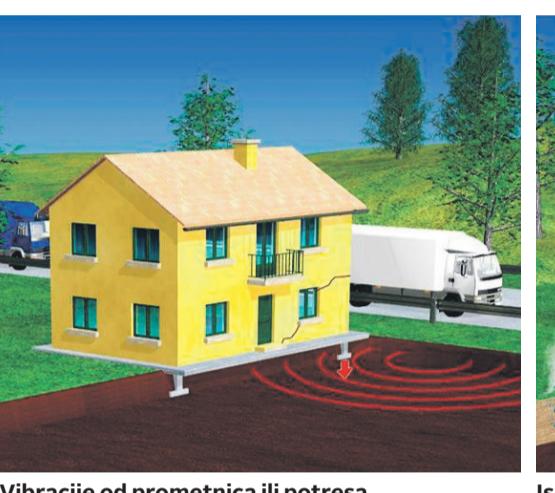
Iskop u blizini objekta



Erosija tla (oborinske vode, puknuća cijevi...)



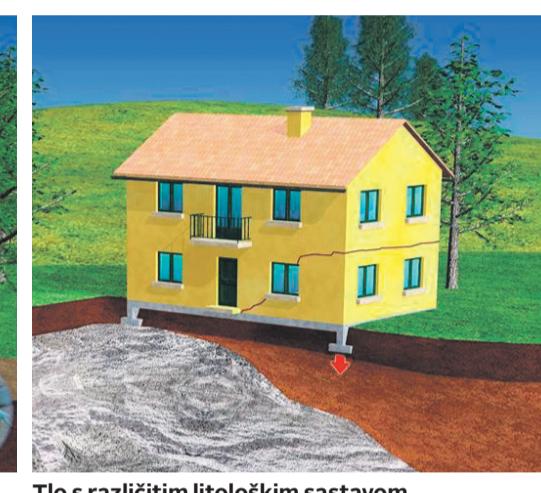
Temeljenje objekta na različitim dubinama



Vibracije od prometnica ili potresa



Isušivanje površinskih slojeva tla



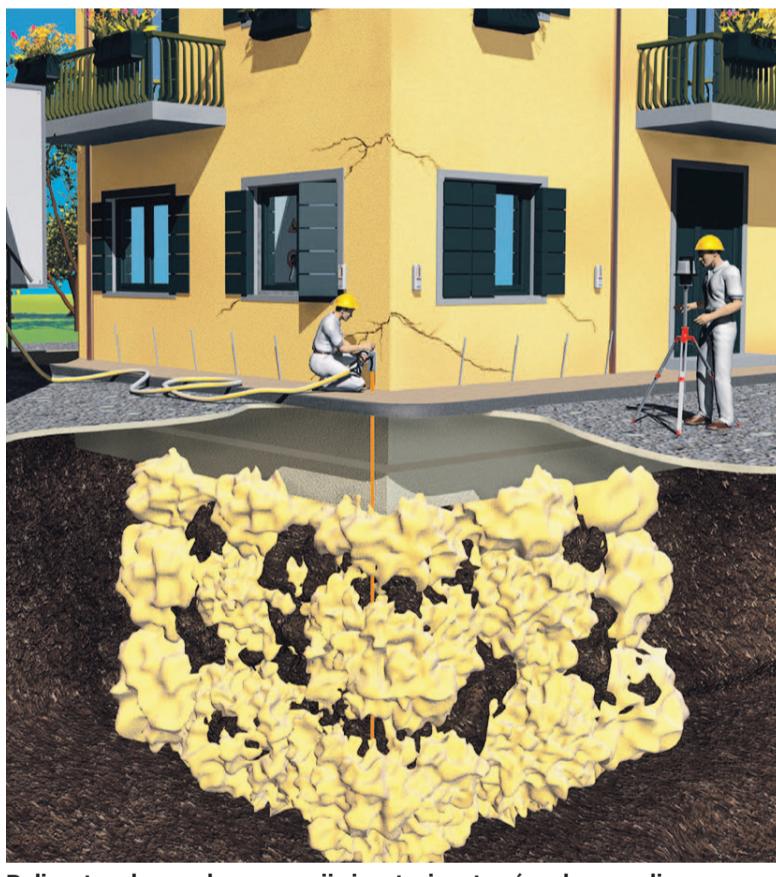
Tlo s različitim litološkim sastavom



Primjer pucanja kuće

- Njome se, za razliku od tradicionalnih metoda, ugroženom tlu poboljšavaju geomehaničke karakteristike kako bi mu se povećala nosivost. Kod ovog načina poliuretanska smola u tekućem stanju se injektira ispod temelja, najčešće do dubine 3-4 m. Po izlasku iz cijevi smola se širi u svim smjerovima velikom smolom ekspanzije, zbijajući tlo i popunjavajući supljine, te se nakon kratkog čekanja postiže stabilnost. Za razliku od klasičnih metoda koje koriste uglavnom beton i cement, injekcija smole upotrebljava materijal vrlo male težine koja ne dovodi do dodatnog opterećenja tla. Injekcija smolom izvodi se bez kopanja tla zbog čega je vrlo primjenjivo kod sanacije unutarnjih temelja, ili kod teško pristupačnih objekata.

TRAŽITI JAMSTVO Tradicionalne metode zahtijevaju angažman građevinskih strojeva i posada uz nemale devastacijske kolifile i znatno duže izvođenje radova zahvata. Za posao koji bi se klasificirao metodom izvođenjem 2-3 tjedna, smolom je potrebno svega 2-3 dana i to bez prekidova svakodnevnih aktivnosti u objektu. Dano je poliuretanske smole imaju trajnost preko 120 godina i postižu tlakove ekspanzije u tlu i do 10.000 kPa što im omogućava primjenu u svim kategorijama tala, svim tipovima objekata i dubinama injektiranja i do 15 m dubine. U svakom slučaju, ovom problemu treba pristupiti stručno, i da se u slučaju odluke za sanaciju temelja od izvođača svakako traži pisana garantija da neće doći do pucanja objekta ako je problem u tlu. Do pomaka tla dolazi iz više razloga

Pukotine na zidovima znak su ozbiljnih problema

Poliuretanska smola za sanaciju ima trajnost veću od 120 godina

čak ni najbolje konstruirani i armirani temelji nisu jamstvo da neće doći do pucanja objekta ako je problem u tlu. Do pomaka tla dolazi iz više razloga

dotrajaloosti podzemnih instalacija, vrlo upitna ispravnost drenažnog sustava i kanalizacije.

ZVATI STRUČNJAKE - To je vrlo izraženo u Zagrebu gdje je stanje gotovo alarmantno i gdje u velikom broju zgrada spojivi betonski cijevi - više nisu hermetični, a upitna je njihova cjelebitost. Dokaz su česte intervencije radi preglede i sanacija kanalizacije kod takvih objekata. U slučaju pojave pukotine u stanu treba hitno pozvati stručnjaka kako bi se utvrdio uzrok. Stambene zgrade s ravnim krovovima nerijetko odvode vodu u središte objekta i bez kontrole ispravnosti odvodnje često ispiru i degradiraju temeljno tlo - kaže Danon Seletković.

Ako primjetimo neke od ovih pokazatelja, treba angažirati stručnjake koji će izvidjeti stanje i, prema potrebi, preporučiti dodatne radnje poput praćenja pomaka, ispitivanja tla ili konačne sanacije

PRODAJE SE LUKSUZAN STAN (PENTHOUSE) Zagreb, Višnjevac 5

■ Prodaje se luksuzan stan (penthouse) u Zagrebu (Višnjevac 5), nasuprot Končarove zgrade na Baščtanovoj.
■ Izvrsna lokacija, 300 m od okretišta tramvaja Ljubljaničica.
■ Stan je penthouse u zgradi s 11 stanova sa pogledom na 3 strane (balconi i terase na 3 strane), veličine neto 118m ² s ukupno 2 GPM-a u garaži. Uzak lift na poseban ključ direktno u stan.
■ Stan je svjetlo, predivan, luksuzan.
■ Cijena 2000 EUR/m ²

Anda gradnja d.o.o.
INFORMACIJE NA MOB.
098 769 500